

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Gălă Marilena și domnului Gălă Teofil, asupra terenului în suprafață de 23 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 56049/17.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 192446/17.12.2019;
- cererea nr. 56049/10.12.2019 a doamnei Gălă Marilena și domnului Gălă Teofil;
- extrasul de carte funciară nr. 83049/02.12.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5094/16.07.1992;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1274/24.07.2019;
- adresa nr. 7451/10.10.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 192446/09.01.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 882/09.01.2020;
- referatul de aprobare nr. 1199/10.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Gălă Marilena și domnului Gălă Teofil, asupra terenului în suprafață de 23 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 23 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58749 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 23 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj, vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317.2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2004, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 23 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Gălă Marilena, domnului Gălă Teofil, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr.....¹¹⁹⁸ din ^{10.01.}.....2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Gălă Marilena și domnului Gălă Teofil, asupra terenului în suprafață de 23 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 56049/17.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 192446/17.12.2019;
- cererea nr. 56049/10.12.2019 a doamnei Gălă Marilena și domnului Gălă Teofil;
- extrasul de carte funciară nr. 83049/02.12.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5094/16.07.1992;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1274/24.07.2019;
- adresa nr. 7451/10.10.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 192446/09.01.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 882/09.01.2020;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiju.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 192.446 din 09.01.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

- d-na Diacovescu
- referat aprobare
- proiect H.C.L.
882
09 IULIA 01 ANUL 2020

dl. Secretar

RAPORT,
privind constituirea unui drept de suprafață d-nei Gălă Marilena și d-lui Gălă Teofil asupra terenului în suprafață de 23 mp situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl. 13, jud. Gorj

Cu adresa nr. 56.049/17.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 192.446/17.12.2019, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea d-nei Gălă Marilena și d-lui Gălă Teofil și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 23 mp, cu număr cadastral 58749 situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl. 13, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 23 mp cu număr cadastral 58749 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 56049/17.12.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularilor construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 23 mp, în favoarea doamnei Gălă Marilena și domnului Gălă Teofil, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație, H.C.L. nr. 31/2014 și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Șef Serviciu,
Ec. Florin Munteanu

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment juridic,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Întocmit,
Ec. Iulia Pecingină